



RECONSTRUCTION DE L'EHPAD-USLD DES PERGOLINES : LE PROJET ARCHITECTURAL DÉVOILÉ

Les Hôpitaux du Bassin de Thau (HBT) franchissent une étape clé dans le projet de reconstruction de l'EHPAD-USLD Les Pergolines. Validé par l'Agence Régionale de Santé Occitanie et le Conseil Départemental de l'Hérault, ce projet ambitieux, conçu pour améliorer l'accueil et la prise en charge des personnes âgées, vient de voir son **projet architectural officiellement validé**.

Un établissement moderne pensé pour le bien-être et les besoins des résidents

Le nouvel EHPAD-USLD sera implanté sur une parcelle de plus de 10 000 m² située à proximité de l'école Jean-Macé et cédée par la ville de Sète. Conçu comme un bâtiment innovant et respectueux de l'environnement, il proposera une architecture en « îlot » répartie sur trois niveaux (RDC, R+1, R+2).

Le programme prévoit :

- **120 chambres individuelles en EHPAD** avec une belle superficie de 25 m² chacune et un coin salon et salle de bains pour chaque chambre. La structure intègre des lits d'hébergement temporaire et un secteur dédié à l'accompagnement des personnes présentant des troubles cognitifs
- **60 chambres individuelles en USLD** (Unité de Soins Longue Durée), également équipées d'un coin salon et salle de bains (25m² de superficie également).
- **14 places en Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA).**



Une nouvelle offre pour accompagner le maintien à domicile

Afin de favoriser le maintien à domicile dans les meilleures conditions, le dispositif intègre **10 places en accueil de jour**, offrant un espace sécurisé et adapté aux besoins quotidiens des seniors. Ce lieu d'accueil constitue une réponse concrète aux enjeux du vieillissement, en soutenant les aidants et en prévenant la perte d'autonomie. **Une antenne du Centre de Ressources Territorial** viendra compléter ce dispositif, assurant un maillage renforcé des services de proximité et une meilleure coordination des acteurs du territoire.

Une conception centrée sur l'autonomie et sur une logique résidentielle

Le projet lauréat, porté par le groupement EIFFAGE Construction Languedoc et ses partenaires, met en avant des espaces chaleureux et fonctionnels. Le cabinet d'architecture A+ est réputé pour proposer depuis plusieurs années des projets intégrant une logique domiciliaire. Le rez-de-chaussée accueillera les consultations, une place du village et des activités culturelles ouvertes sur la ville, avec des échanges intergénérationnels, ainsi qu'un jardin paysagé aménagé et accessible aux résidents. Des jardins intérieurs favorisent les circulations intérieur-extérieur. Les étages incluront des terrasses et un plateau technique de rééducation fonctionnelle.

Les chambres offriront un confort optimal favorisant le sentiment d'être chez soi. L'établissement prévoit également l'accueil des couples. Le bâtiment sera climatisé et conforme aux normes environnementales, intégrant notamment un champ photovoltaïque de 672 m².



Calendrier et financement

Le coût total des travaux s'élève à environ 40M€. Le calendrier prévoit :

- Dépôt du permis de construire : fin mai 2025.
- Début des travaux : premier trimestre 2026.
- Fin des travaux : premier trimestre 2028.

Ce projet bénéficie du soutien financier de l'ARS Occitanie (17,5M€), du Conseil Départemental de l'Hérault.

Avec ses 180 chambres individuelles et ses espaces adaptés aux personnes âgées dépendantes ou souffrant de troubles cognitifs, le nouvel EHPAD-USLD des Pergolines répondra aux besoins croissants du bassin de Thau tout en garantissant un cadre propice au maintien de l'autonomie et au bien-être des résidents. Le tout, dans une structure ouverte sur la ville.

Les Hôpitaux du Bassin de Thau réaffirment ainsi leur engagement envers une prise en charge médico-sociale moderne et respectueuse des attentes des usagers.

Une réunion publique sera organisée prochainement afin de présenter le projets aux riverains et de répondre à leurs questions.



CONTACT

Adrien Boulanger
communication@ch-bassindethau.fr