



UN NOUVEL EHPAD-USLD À SÈTE : UN ÉTABLISSEMENT MODERNE, OUVERT SUR LA VILLE ET PENSÉ COMME UN « CHEZ-SOI »

Les Hôpitaux du Bassin de Thau lancent officiellement la reconstruction de leur EHPAD-USLD de Sète, un projet de 40 M€ soutenu par l'ARS et le conseil départemental. Il offrira, dès 2028, **205 lits et places** dans un cadre paysagé et intergénérationnel, au cœur de la ville.

Un établissement pensé pour le bien être et les besoins des résidents

Le nouvel EHPAD-USLD sera implanté sur une parcelle de plus de 10 000 m² située à proximité de l'école Jean-Macé et cédée par la ville de Sète. Conçu comme un **bâtiment innovant et respectueux de l'environnement**, il proposera une architecture en « îlot » répartie sur trois niveaux (RDC, R+1, R+2).

Le programme prévoit :

- **120 chambres individuelles en EHPAD** avec une belle superficie de 25 m² chacune et un coin salon et salle de bains pour chaque chambre. La structure intègrera des **lits d'hébergement temporaire** et un **secteur dédié à l'accompagnement des personnes présentant des troubles cognitifs** (unité d'hébergement renforcé).
- **60 chambres individuelles en USLD** (Unité de Soins Longue Durée), également équipées d'un coin salon et salle de bains (25m² de superficie également).
- **14 places en Pôle d'Activités et de Soins Adaptés (PASA).**

Pourquoi une reconstruction ?

L'actuel site des Pergolines joue un rôle majeur dans la prise en charge du grand âge avec 140 lits d'EHPAD et 55 lits d'USLD mais son architecture vétuste, la prédominance de chambres doubles, l'absence de salle de bain dans les chambres et le manque de confort et d'accessibilité ne permettent plus d'offrir des conditions d'accueil à la hauteur des attentes des résidents et des professionnels. Le nouvel établissement repense entièrement les conditions d'accueil conformément aux recommandations actuelles et aux enjeux de santé d'aujourd'hui et de demain.

Une nouvelle offre pour accompagner le maintien à domicile

Afin de favoriser le maintien à domicile, le dispositif intégrera **10 places d'accueil de jour**, offrant un espace sécurisé et adapté aux besoins quotidiens des seniors. Ce lieu d'accueil constitue une réponse concrète aux enjeux du vieillissement, en soutenant les aidants et en prévenant la perte d'autonomie. **Une antenne du Centre de Ressources Territorial** viendra compléter ce dispositif, assurant un maillage renforcé des services de proximité et une meilleure coordination des acteurs du territoire.

Une conception centrée sur l'autonomie et le lien social autour d'une logique résidentielle.

Cet établissement prévoira **des espaces chaleureux et fonctionnels**. Le cabinet d'architecture A+ associé au groupement Eiffage ont parfaitement répondu au souhait de construire **un véritable lieu de vie** selon le modèle domiciliaire.

Le rez-de-chaussée accueillera les **consultations**, une **place du village** et des activités culturelles ouvertes sur la ville, en lien avec les associations bénévoles déjà présentes et actives aux actuelles Pergolines. Des jardins intérieurs favorisent les circulations intérieur-extérieur. Les étages incluront des terrasses et un plateau technique de rééducation fonctionnelle.



Un parc pensé pour la santé et le lien social

Le grand jardin thérapeutique, les jardins intérieurs et le jardin de déambulation offriront des espaces d'activité physique douce, de stimulation cognitive et de convivialité.

Les aménagements (parcours, potager, poulailler) favoriseront les projets partagés avec les familles, les associations locales, les écoles et les structures du quartier.



Un EHPAD-USLD ouvert sur la ville

Le futur EHPAD-USLD s'ouvrira largement sur la ville de Sète, et sera situé en proximité immédiate avec l'école élémentaire Jean Macé, favorisant des échanges naturels et structurés entre résidents et jeunes élèves. Les partenariats déjà engagés avec les associations illustrent cette collaboration, qui permettra de **multiplier les projets y compris intergénérationnels** : ateliers artistiques, contes, jardins partagés ou visites réciproques, dans la lignée des initiatives nationales de jumelages entre EHPAD et écoles.

La « place de village », la **salle culturelle « tiers-lieu »** et les espaces paysagers ouverts sont conçus pour accueillir associations, familles et voisinage, créant ainsi un **véritable quartier de vie** ouvert sur le Bassin de Thau et ses dynamiques locales.



Une démarche participative tout au long du projet

La démarche participative a été au cœur de la conception du futur établissement, associant étroitement **professionnels, résidents, familles et représentants des usagers**.

Des professionnels de toutes catégories et des représentants des usagers ont contribué à définir les besoins fonctionnels, l'évolution de l'offre, à élaborer le programme fonctionnel puis, à choisir les couleurs et ambiances des différents quartiers. Le conseil de la vie sociale a été informé régulièrement et **impliqué dans les différentes étapes de réflexion**, tout comme un représentant des usagers a siégé au jury final de sélection du projet.

Le futur nom a été choisi après une large consultation et sera **dévoilé lors de la pose de la première pierre**.



Le pôle gériatrie des Hôpitaux du Bassin de Thau

Les Hôpitaux du Bassin de Thau disposent d'un pôle gériatrique structuré, articulant consultations, bilans, hospitalisation de court séjour, soins de suite et réadaptation, EHPAD, USLD et dispositifs d'accompagnement à domicile. Ce pôle permet de proposer des réponses graduées aux besoins des personnes âgées fragiles, depuis l'évaluation gériatrique jusqu'à l'accompagnement au long cours, en lien avec les médecins traitants, les services à domicile et les partenaires médico-sociaux du territoire.



Calendrier et financement

Le coût total des travaux s'élève à environ 40M€. Le calendrier prévoit :

- Début des travaux : premier trimestre 2026.
- Fin des travaux : premier trimestre 2028.
- Mise en service : 3ème trimestre 2028.

Ce projet bénéficie du soutien financier de l'ARS Occitanie (17,5M€). Le Conseil Départemental accompagne les HBT et les usagers au travers de l'aide sociale à l'hébergement.

Un établissement de recours, de référence et de proximité

Les Hôpitaux du Bassin de Thau (HBT) assurent une offre de soins de proximité et de recours pour plus de 200 000 habitants du bassin de Thau et du bassin agathois, avec une forte saisonnalité touristique et un vieillissement marqué de la population.

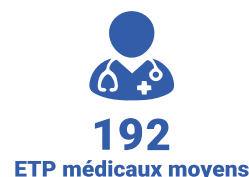
Avec plus de **950 lits et places** et une équipe de **1 800 professionnels**, les HBT occupent une place centrale dans l'organisation territoriale des soins, à l'interface entre la médecine de ville, les structures médico-sociales et le CHU de Montpellier.

Les HBT offrent une prise en charge globale, du soin aigu au long séjour, avec :

- **Un plateau de soins critiques** : urgences adultes et pédiatriques, SMUR, réanimation, soins intensifs polyvalents et de cardiologie ;
- **Une maternité de niveau 2A**, dotée d'une unité de néonatalogie et un service de pédiatrie ;
- **Un large panel de spécialités** en médecine, chirurgie, oncologie et psychiatrie ;
- **Un plateau médico-technique solide** : bloc opératoire (7 salles), imagerie (IRM, scanners), laboratoire, pharmacie, stérilisation, anatomopathologie ;
- **Une filière gériatrique complète.**

Les HBT portent également un institut de formation aux métiers de la santé (infirmiers et aides-soignants).

Nos chiffres clés



Soignez aujourd'hui, imaginer demain : un établissement tourné vers l'avenir.

Les HBT mènent une politique ambitieuse pour un service public hospitalier fort, durable, attractif afin d'offrir à chaque habitant du territoire un accès à des soins de qualité, humains et innovants avec 4 priorités :

- **Renforcer et transformer notre offre**, en développant l'ambulatoire, les prises en charge hors les murs, le dépistage et la prévention.
- **Investir et innover au service du territoire**, avec la rénovation-extension de l'hôpital Saint-Clair à Sète (32,4 M€), la construction du nouvel EHPAD-USLD à Sète (40 M€), le développement de la recherche clinique (projet Comète) et l'intégration des dernières innovations technologiques.
- **Améliorer en continu la qualité et la sécurité des soins** avec un axe fort sur l'expérience patient et l'hospitalité
- **Prendre soin des professionnels**, grâce à une politique active d'attractivité, de fidélisation, de qualité de vie au travail et d'égalité professionnelle.
- **Agir pour un hôpital éco-responsable**, en déployant les énergies renouvelables, des pratiques plus sobres et une stratégie bas carbone.

Contact Presse :
Adrien Boulanger
communication@ch-bassindethau.fr